

MAIRIE DE COULOUNIEIX-CHAMIER



SERVICE URBANISME

Tél. 05.53.35.57.07

JP.R/JF.M/P.T/P.C

P.V COMMISSION D'URBANISME du 30/09/2010

Étaient présents : M MARTINEAU, M LE ROUZIC, M BARBARY, M CORTEZ, M VALEGEAS, M DESCHAMPS, Mme MEYZAT, M MACOUIN, M DASSEUX, Mme ESCLAFFER.

Assistaient : M TOUGNE, M CHOUQUET

- DOSSIERS D'URBANISME

Les différentes demandes d'urbanisme (PC, DP, CU et DIA) déposées en Mairie, depuis la dernière commission d'urbanisme, ont été distribuées sous forme de tableau.

- Projet de lotissement OMEGA à Malvy avenue Churchill :
La commission émet un avis défavorable à la vue des éléments du dossier notamment la voie d'accès ainsi que les parties communes. La forme de la demande est aussi remise en question entre permis de construire et permis d'aménager.
- Projet d'unité de méthanisation du lycée agricole : la notification du dossier est portée à un an. Le projet est soumis à l'avis du ministère de l'environnement et à enquête publique.

BATIMENTS

- Présentation du projet et des travaux d'extension du centre Gérard Philipe en présence de M WARNAYS architecte.
- Les travaux d'aménagement de la bibliothèque au château des Izards seront terminés pour le 15 octobre 2010.
- Les bureaux du service urbanisme seront transférés aux services techniques municipaux à compter du 08 octobre 2010.
- Point sur les travaux de l'ancienne maison Ferrand avenue Churchill. Plusieurs bureaux sont en cours d'aménagement pour accueillir les associations de pétanque, de randonnée ainsi que les réunions syndicales.
- Explications sur les réparations en cours de la fontaine de mairie.
- Point sur les travaux effectués dans les écoles cet été.
- Contentieux juridique pour les désordres du sol du tennis de table. Attente des rapports d'expertises. La procédure sera très longue. Il n'est pas souhaitable d'intervenir techniquement tant que les responsabilités ne seront pas établies.

VOIRIE

- Avenue du Général De Gaulle : explications sur le nouveau marquage au sol.
- Rue Roosevelt : proposition par M MARTINEAU d'un nouveau marquage au sol pour le stationnement latéral à proximité des commerces du pont de la Cité.
- Demande d'amélioration de la pré-signalisation du stop des rues Blériot/Richelieu par M DASSEUX.
- Réflexion de la commission sur la possibilité de limiter la vitesse à 70 km/h sur les avenues Churchill et de l'Industrie.
- Rue de Tananarive : présentation de 2 avant-projets pour la replantation d'arbres soit sur l'axe de la chaussée, soit sur les trottoirs. La première solution aurait pour inconvénient les problèmes de sécurité pour leur entretien. La deuxième solution générerait l'installation des manèges de la fête foraine annuelle. Il est proposé l'étude d'une implantation mixte avec des arbres plantés à l'axe de la chaussée sur le début de la rue du côté de l'avenue De Gaulle et sur les trottoirs pour la partie restante.
- Rue Eiffel : le marquage au sol temporaire ainsi que la mise en sens unique de la rue Mounet Sully n'étant pas concluants, il est proposé de rétablir les sens de circulation des voies dans leur configuration initiale.
- Proposition d'aménagement de stationnements dans les rues Védrines et les rues adjacentes à celle-ci ainsi que la rue de la Liberté. Mise en sens unique de la rue Gaston Muraz. Avis favorable sous réserve d'un plan plus précis après présentation aux riverains.
- Remise en état de la chaussée des voies suivantes : Industrie, allée des Chênes et route de Razac.
- Travaux d'accessibilité handicapés prévu aux abords du collège Jean Moulin.
- Modification d'une buse dans un fossé rue des Eglantiers et aménagements pour éviter le débordement des eaux pluviales.
- Point sur les travaux du bassin d'orage des Quicoux.
- Travaux de remise en état par la régie municipale de l'impasse de Sarailé, chaussée et fossés.

La séance est levée à 20h00.