

# ARTISAN ENGAGÉ

“ **Artisans engagés, soyez bienvenus !**

Cap'Artisans a pour ambition de répondre aux besoins économiques du territoire tout en contribuant à l'égalité des chances dans l'accès à l'emploi pour les habitants des quartiers, et notamment les jeunes. Ainsi, la tarification très attractive (comparé à ce qui se pratique sur le territoire) est adossée au souhait d'accueillir des artisans engagés en faveur de la dynamique de l'emploi sur le quartier.

Chaque artisan locataire devra émerger à une Charte d'engagement local qui vise autant à faciliter leur ancrage territorial qu'à encourager l'implication active à destination des habitants.

**Les éléments clés de la Charte d'engagement :**

**Sensibiliser les plus jeunes au monde de l'entreprise** (accueil de stagiaires des établissements situés en quartier prioritaire, participation aux journées Portes ouvertes de Cap'artisans) ❖ **Former en favorisant l'accès à l'alternance** (participation aux événements de la Mission Locale : simulations d'entretiens, Job dating...) ❖ **Participer à l'employabilité locale** (en priorisant le recrutement d'habitants des quartiers prioritaires, avec l'appui des structures aidantes) ❖ **Acheter de manière plus responsable** (coopérative d'achat pour les artisans, priorité aux achats auprès des commerçants de la commune,...)



# CONTACT

---



---

**ANCT, Aurélie Macadré**



[aurelie.macadre@anct.gouv.fr](mailto:aurelie.macadre@anct.gouv.fr)



06 08 77 96 19

**Installations réalisées dans le cadre  
du Projet de renouvellement urbain**



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**



**C H A M I E R S**  
C Œ U R D E V I L L E

# Locaux artisanaux à louer

Loyer annuel à partir de 50€ / m<sup>2</sup>



Cap'artisans  
COULOUNIEUX  
CHAMBERS

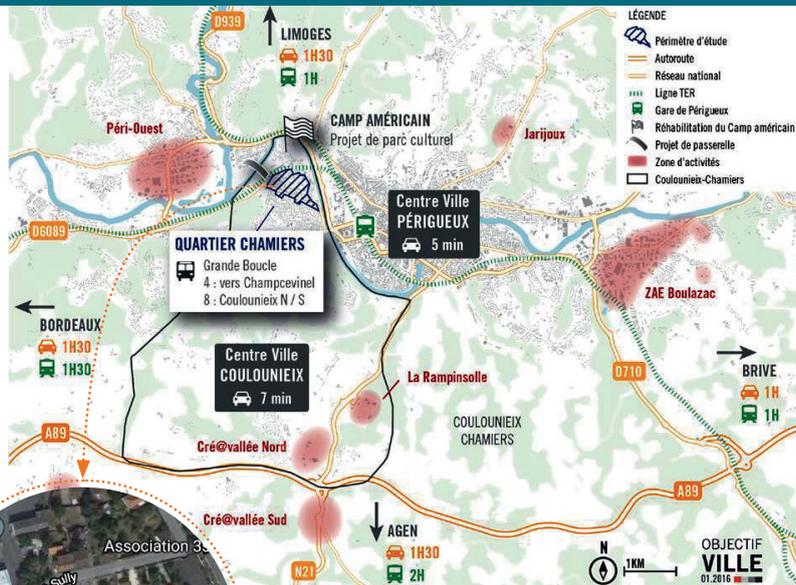


  
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

**C H A M I E R S**  
C Œ U R D E V I L L E

# LOCALISATION & ACCESSIBILITÉ



“ Dans une zone d'activité en plein essor, bénéficiez d'un lieu idéal pour créer ou développer votre activité. Situé à 1h30 de Bordeaux, Limoges et Agen, et 1h de Brive.



# PLAN DES LOCAUX



Boulevard Jean-Moulin

**12** Locaux neufs disponibles  
type «Atelier».

“ Cap’Artisans vous propose des conditions  
locatives et fiscales avantageuses :

- Bail commercial 3,6,9
- Loyer annuel à partir de 50€ / m<sup>2</sup> (HT et HC)
- Local livré semi-fini avec fluides en attente

de **75** à **115** m<sup>2</sup>

