

MAIRIE DE COULOUNIEIX-CHAMIERES

Commission économique du 19 avril 2011 Compte rendu

Excusés : Mme Fernandes, MM Le Rouzic, Tougne, Tostivint. Roussarie, Halson
Absents : MM Dasseux – El Moueffak

État des affaires en cours

- Système alimentaire local : Ce projet, proposé à ses tous débuts par notre équipe, a été repris par la CAP sur le volet des acquisitions foncières nécessaires à sa mise en œuvre. Malheureusement la question de la gouvernance du projet au niveau intercommunal ainsi que celle de l'adhésion à la SCIC créée au niveau départemental ont été laissées de côté, plus ou moins momentanément.
- Projet de Centre équestre à la Grande Borie : Le projet semble être, à tout le moins, ajourné.
- Magasin de chaussures Arbell – avenue du Général De Gaulle : On s'attend à une fermeture du magasin du fait d'un chiffre d'affaires trop faible.
- Projet de lotissement commercial avenue du Gal De Gaulle : Les participants soulignent l'importance qu'il convient d'attacher à ce que de futures activités ne viennent pas en concurrence de celles existantes.
N.B. A l'heure de la rédaction de ce compte rendu les contacts ont été interrompus avec l'un des opérateurs cités lors de la dernière réunion.
- On souligne la forte probabilité d'une installation de l'entreprise « Peintures Lagorce » sur la commune au niveau de *Parreau*.
Dans le même périmètre les anciens locaux Fanlac feraient l'objet d'un projet privé à destination commerciale.

PLU et économie

Les superficies potentiellement dédiées au développement économique en prolongement du site de la Petite Borie ainsi qu'au nord de Créavallée Nord sont abordées comme un élément majeur dans les enjeux économiques du PLU.

Commerce de proximité

La question du renforcement et de l'attractivité du commerce de proximité, notamment sur *Chamiers* et autour de l'axe reliant *Chamiers* à *Cré@vallée* via le bourg de *Coulounieix*, doit être abordée dans le contexte de l'agglomération et, notamment, à l'échelle des communes voisines, par rapport :

- à la zone économique de *Marsac*,
- à la proximité du supermarché et de la galerie marchande de *Notre-Dame-de-Sanilhac*
- à la perspective d'un aménagement de la zone de la SERNAM par la commune de *Périgueux*.

Sur ce dernier point une concertation est souhaitée par notre équipe avec *Périgueux*.

Ces questions n'ont pu être suffisamment approfondies au cours de la réunion et seront reprises lors d'une réunion ultérieure de la commission.

Commission économique extra-municipale

La composition ébauchée est la suivante :

- Membres actuels de la Commission économique municipale ;
- Responsable des questions économiques au sein du Conseil des Sages ;
- Membres du bureau de la nouvelle association AICC (Association Interprofessionnelle de Coulounieix-Chamiers) nouvellement créée. (Président : M. Villeneuve) ;
- Acteurs institutionnels du développement économique ayant compétence sur le territoire communal et de l'agglomération ;
- Acteurs et professionnels résidant sur la commune et connus pour leur compétences et/ou leur motivation par rapport au développement économique.