

Compte-rendu
commission urbanisme et travaux du 20 avril 2012

Présents : J.F Martineau, B. Barbary, F. Cortez, P. Valegeas, A. Deschamps, C. Meyzat, A. Esclaffer, M. Dasseux.

Absent : C. Fernandez.

Assistaient : P. Tougne, P. Chouquet, L. Delfau

- Visite de la cuisine centrale
- Point sur le projet d'écoquartier Bellevue : présentation générale des prescriptions d'un tel lotissement notamment au regard de l'ADEME qui subventionne le projet : densité, qualité des espaces publics, faible consommation énergétique du bâti résultant de la qualité de la construction et de son orientation. M. Dasseux et A. Esclaffer émettent des réserves quant à la réussite commerciale d'un tel lotissement. Concernant l'investissement réalisé sur le projet il est d'environ 500000€ pour l'achat du terrain, le montant des travaux devrait s'élever à 800000€ ; sachant que les parcelles pourraient se vendre entre 55€ et 65€ du m², l'opération permettrait de réaliser un bénéfice d'environ 55000€. Concernant le calendrier, la municipalité a 3 ans pour réaliser le projet, et ce, pour des raisons financières. Aussi, les travaux seront commencés avant les vacances d'été, pour une commercialisation rapide des lots. Avant la validation de l'avant-projet sommaire et de l'avant-projet définitif lors du prochain conseil municipal (12 juin) le bureau d'étude en charge du projet, Urbactis, fera une présentation à la commission.
- point sur le projet d'aménagement et de développement durable : le document élaboré avec les élus du groupe de travail PLU a été transmis au bureau d'étude qui se charge de le rédiger et travaille en parallèle la cartographie. Une réunion avec le bureau d'étude est prévue pour la fin du mois de mai.
- L'étude programmée pour Marival devrait être réalisée par l'ATD d'ici 2 semaines.
- Concernant Cantelaube, les travaux doivent commencer : démolition des bâtiments en cours.
- Au sujet du PC derrière la boulangerie Firmin, la construction n'a toujours pas commencé.
- Allée de l'industrie : les bordures vont être étendues.
- Allée des vergers : une étude est en cours pour ralentir le trafic et la vitesse, un petit giratoire pourrait être réalisé. Dorénavant et déjà chacun s'accorde à dire que la virgule devrait être fermée.