

MAIRIE DE COULOUNIEIX-CHAMIERES



SERVICE URBANISME

Tél. 05.53.09.11.95

JP.R/JF.M/P.T/P.C

P.V
COMMISSION D'URBANISME
du 24/04/2013

Etaients présents : M MARTINEAU, Mme MEYZAT, Mme FERNANDEZ, M DESCHAMPS, M VALEGEAS, M MACOUIN , M DASSEUX , Mme ESCLAFFER.

Excusés : M BARBARY, M CORTEZ.

Assistaient : M TOUGNE, M CHOUQUET

DOSSIERS D'URBANISME :

- Point sur les différents dossiers d'urbanisme en cours ou délivrés.
- Présentation en particulier d'un projet de pose de panneaux photovoltaïques à Pagot (Dordogne Habitat) et de la division en lots de la parcelle rue Jules Vallès appartenant à Sud-Ouest Lotissement en bordure de l'éco-quartier « Les Jardins de Bellevue ».
Sont également évoquées les ventes en cours des lots du lotissement. 21 réservations signées ce jour (dont 3 dans le cadre de la participation au salon de l'habitat).

DELIBERATIONS : prochain conseil municipal le 28/05/2013

- Convention entre la commune de C-CHAMIERES et la C.A.P. pour l'entretien des extérieurs de la crèche des « Petits Princes » ainsi que la partie utilisée autour des locaux occupés par la C.A.F.
- Convention avec l'association 3 S pour l'entretien des extérieurs de la cité Pagot et de l'avenue du Général de Gaulle (4330 euros/an) ainsi que le ramassage des encombrants et des papiers (19000 euros/an). M DASSEUX attire l'attention de la commission sur une dérive de privation des services au détriment du service public.
- Cession d'une partie de parcelle (75m²) jouxtant le Tabac-Presse du bourg de C-CHAMIERES pour l'installation d'un sanitaire permettant de développer une activité bar avec terrasse extérieure.
- Régularisation de la vente de 2 véhicules réformés.

TRAVAUX :

- Aménagement minéral et floral de l'espace autour les commerces du bourg.
- Demande de Mme ESCLAFFER concernant l'aménagement du parking de la salle G.Philipe particulièrement au niveau des plantations, de l'amélioration de l'accès, de la sortie et de la signalétique.
- Amélioration de l'éclairage publique du quartier Pagot. M DASSEUX s'étonne de l'éclairage qui démarre avant la nuit. Des modifications techniques sont possibles mais représentent un coût significatif. Le problème est une question d'harmonisation du système d'éclairage des quartiers qui prendra du temps.
- Proposition de modèles de candélabres pour l'éco-quartier.
- Remplacement d'un jeu dans la cour de la maternelle Louis Pergaud : coût :12000 euros.
- Reprise du sol souple de l'aire de jeux du parc du château des Izards et amélioration de la liaison entre les plate-formes : coût estimé à 10 000 euros.
- Rénovation des peintures, sols et carrelages des locaux du rez de chaussée de la mairie annexe. Les travaux s'effectueront en 2 temps : la cuisine et le bureau arrière en premier, la partie accueillant le public dans un second temps.
- Pose du mobilier urbain pour l'affichage. Le parc sera renforcé avec 5 sucettes supplémentaires et 3 panneaux d'information interactive.
- Démarrage prochain du terrassement de la plate-forme du tennis couvert à Pareau.

VOIRIE :

- Les travaux d'amélioration du chemin des Quicoux sont terminés.
- Les travaux des routes d'Atur et Marival commencent la semaine prochaine. Le quartier de la rue du Maréchal Foch sera traité en régie après le 15 mai.
- Reprise de l'enrobé avenue Roosevelt au droit des Matériaux Périgourdins.

DIVERS :

- Demande de M CHAPEYROUX pour la cession d'une partie d'un chemin à la Grande Borie. La commission donne un avis favorable à l'unanimité.
- M DASSEUX demande des informations concernant le rachat du gymnase de l'ASPTT.
La commission n'ayant pas d'information particulière ne peut pas se prononcer.

La séance est levée à 19h55.