

# MAIRIE DE COULOUNIEIX-CHAMIERES



## SERVICE URBANISME

Tél. 05.53.09.11.95

JP.R/JF.M/P.T/P.C

### P.V COMMISSION D'URBANISME du 10/10/2013

-=-=-=-

Etaient présents : M MARTINEAU, M BARBARY, M CORTEZ, Mme MEYZAT, Mme FERNANDEZ, M DESCHAMPS, M VALEGEAS, M MACOUIN, Mme ESCLAFFER.

Excusés : M DASSEUX.

Assistaient : M TOUGNE, M CHOUQUET

#### **DOSSIERS D'URBANISME :**

- Point sur les différents dossiers d'urbanisme en cours ou délivrés.
- Présentation du permis de construire de M VICTOR avenue des Frères Peypelut. Motivation de deux prescriptions relatives au stationnement supplémentaire à prévoir et à l'aménagement paysager compte tenu de la proximité du giratoire.
- Présentation d'une demande d'autorisation de travaux et d'une déclaration préalable pour l'aménagement d'un local de restauration de jour route de Bergerac pour les Restos du Cœur.
- Demande de Certificat d'Urbanisme de M FONTAGNOL pour la constructibilité de 3 lots avenue du Maréchal Foch. La commission demande un sursis à statuer pour le lot n°3 compte tenu du nouveau PLU arrêté le 10 juillet 2013 qui limitera le nombre de rangs pour les nouvelles constructions. A ceci s'ajoute la création d'un deuxième accès et les complications de la gestion du ruissellement des eaux des deux premiers lots.
- Demande de Certificat d'Urbanisme et Déclaration Préalable de la SELARL KERSUAL pour la division et la constructibilité de deux lots rue du Commandant Mouchotte. La commission demande un sursis à statuer compte tenu du déclassement de la constructibilité de ces lots prévu dans le nouveau PLU arrêté le 10 juillet 2013.
- PLU 2014 : M TOUGNE informe la commission que la soumission du nouveau PLU à la Commission des Sites (à la Préfecture) pourrait avoir lieu début novembre dans le meilleur des cas suivi de l'enquête Publique (durée un mois).

## **VOIRIE :**

- Chantier « Les Jardins de Bellevue » : Les travaux en cours seront terminés vers la mi-novembre. 1/3 des lots sont réservés soit 528000 euros (pour mémoire achat du terrain 480000 euros). La plantation officielle du premier arbre aura lieu en novembre.
- Rond-point des Pyramides place du Général de Gaulle : réfection des gazons. Toute modification d'aspect ou de structure de cet ouvrage serait soumise à l'avis de l'architecte concepteur du projet (rappel de la propriété intellectuelle d'une durée de 70 ans).
- Réfection de chaussées par entreprise dans le cadre du marché de travaux (estimation 230 000 euros) : trois rues sont prévues avant la fin de l'année. Il s'agit de l'avenue de l'Industrie, de l'avenue du Maréchal Galliéni (partie haute) et du dernier tronçon de l'avenue Edouard Michel.
- M CORTES, signale les trous importants dans le chemin de la Fontaine du Voulon ainsi que son mauvais état général. Il souhaite la mise en place d'un balisage d'avertissement aux niveau des accès.
- Mme ESCLAFFER demande des modifications d'implantations des panneaux d'entrées de ville « COULOUNIEIX-CHAMIERES » . Une étude est en cours à la DRPP (conseil général).

## **TRAVAUX :**

- Tennis couvert à Pareau : il reste le sol en résine à terminer ainsi que la rénovation du sol du terrain d'à côté (coût 6500 euros).
- Présentation d'un comparatif de propositions de prix pour la réhabilitation de la téléphonie et du réseau internet dans les services municipaux suite à un appel d'offre. Une liaison en fibre optique entre la mairie, les écoles, les services techniques à partir d'un standart unique est prévue. Réalisation des travaux de fin octobre à fin novembre 2013.

## **DIVERS :**

- Acquisition d'un micro-tracteur KIOTI 35 cv pour l'entretien du stade et des chemins.
- Acquisition d'un véhicule électrique Renault ZE de type « Kangoo» (13000 euros). Son autonomie est de 120 km/jour pour 1,80 euros de recharge.
- Point sur les délibérations du prochain conseil municipal.

La séance est levée à 20h00.